

Программа комплексного развития района Силино



ПРОГРАММА комплексного развития района Силино подготовлена с учетом предложений жителей района, Московского городского регионального отделения партии «Единая Россия» и депутатов муниципального Собрания Силино в городе Москве

Программа комплексного развития территории административных округов города Москвы объединяет все государственные проекты и программы, направленные на решение проблем, которые в большей степени волнуют жителей. Она включает в себя различные направления деятельности префектур округов и районных управ по улучшению качества жизни людей. Четкое понимание перспектив развития каждого округа и района позволит начать работы по актуализации Генерального плана развития Москвы.

Зеленоград – самый маленький округ Москвы, площадью 3,4% территории города, с населением 224 тыс. 600 человек. Кроме того, он расположен за пределами

основной территории столицы. Но это совсем не означает, что Зеленоград будет развиваться по остаточному принципу. Наоборот, этому округу Правительство Москвы будет уделять самое пристальное внимание.

В политике правительства столицы этот уникальный «город в городе» займет далеко не последнее место. Здесь необходимо последовательно создавать максимально комфортную жизненную среду, обеспечить комплексное развитие территории с учетом его специфики. Базовые социальные услуги в сфере образования, здравоохранения, спорта и отдыха зеленоградцы должны получать, в основном, по месту жительства, не тратя время на поездки в центр Мо-

сквы. Причем стандарты качества этих услуг должны быть такими же, как в любом другом округе столицы. Если для решения этой задачи потребуются построить какие-то дополнительные учреждения, это необходимо делать, даже с превышением городских нормативов обеспеченности инфраструктурой и социальными объектами.

Строя планы на будущее, нельзя забывать об истории Зеленограда, преемственности традиций научно-технического прогресса. 50 лет назад появление этого города в составе Москвы было связано с решением стратегической задачи создания отечественной электронной промышленности. Специализация округа как центра столичного хай-тека, кластера исследований и

высокотехнологичной промышленности, безусловно, должна сохраниться и в будущем. Зеленоград по-прежнему будет притягивать к себе высококвалифицированных специалистов. Здесь будет жить много молодых и активных людей. Они вправе рассчитывать на места в детских садах и хороших школах для своих детей, на комфорт и качество лечения в больницах и поликлиниках, на устойчивую работу общественного транспорта, на чистый воздух и разнообразные возможности для отдыха и занятий спортом. Только такой подход позволит компенсировать нашей молодежи, да и всем жителям округа объективные неудобства проживания за пределами основной территории столицы.



Мэр Москвы С.Собянин
фото А. Евсеева



Район Силино города Москвы



Население

38 тыс. 700 человек
(17,2 % населения округа)

Территория

962,3 га (25,9 % территории округа)

Дети в возрасте до 18 лет

6 тыс. 310 человек
(15,9 % населения округа)

Трудоспособное население

20 тыс. 485 человек
(15,8% населения округа)

Пенсионеры

10 тыс. 20 человек
(18% населения округа)

Граница района Силино проходит по оси полосы отвода Октябрьской железной дороги, далее на север по границе города Зеленограда, оси 4-го Западного пр., восточной, северо-восточного и северной границам территории лесопарка, далее, пересекая Панфиловский проспект, по северной и восточной границам территории лесопарка, далее на запад по оси русла р. Сходни, далее на юго-запад по оси Панфиловского проспекта до Октябрьской ЖД.



В состав района входят 10, 11, 12-й микрорайоны, посёлок Алабушево



2. ОБРАЗОВАНИЕ



2.1 Детские сады

На территории района Силино действуют 6 дошкольных образовательных учреждений, которые посещают 1 063 ребенка.

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	ДОУ № 1778	Зеленоград, корп. 1112
2.	ДОУ № 2058	Зеленоград, корп. 1127
3.	ДОУ № 2095	Зеленоград, корп. 1141
4.	ДОУ № 2289	Зеленоград, корп. 1119
5.	ДОУ № 1329	Зеленоград, корп. 1218
6.	ДОУ № 1405	Зеленоград, корп. 1217

Инвестиции в 2011 году		
Ремонт	3 ед.	8,6 млн руб.
Благоустройство	2 ед.	14,9 млн руб.



● Благоприятная ситуация

Ремонт 2011:

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	ДОУ № 2095	Зеленоград, корп. 1141
2.	ДОУ № 1329	Зеленоград, корп. 1218
3.	ДОУ № 1405	Зеленоград, корп. 1217

2.2 Детские сады. Ремонт и благоустройство



Благоустройство 2011:

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	ДОУ № 2058	Зеленоград, корп. 1127
2.	ДОУ № 1329	Зеленоград, корп. 1218

Состав работ в 2011 году

Наименование работы	зданий от общего числа
Ремонт фасадов	12 %
Ремонт инженерных коммуникаций	24 %
Ремонт помещений	65 %
Благоустройство	73 %



2.3 Школы

В 8 школах района Силино работают 414 учителей и обучаются 3352 учащихся.

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	ГОУ СОШ № 1692	Зеленоград, корп. 1016
2.	ГОУ СОШ № 602	Зеленоград, корп. 1017
3.	ГОУ СОШ № 1853 (начальная школа)	Зеленоград, корп. 1005а
4.	ГОУ СОШ № 852	Зеленоград, корп. 1115
5.	ГОУ СОШ № 1050	Зеленоград, корп. 1128
6.	ГОУ СОШ № 718	Зеленоград, корп. 1214
7.	Прогимназия № 1667	Зеленоград, корп. 1122
8.	Начальная школа № 1701	Зеленоград, корп. 1138



● Потребность в учебных местах

● Заполняемость школ близка к 100%

Ремонт 2011:

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	ГОУ СОШ № 1692	Зеленоград, корп. 1016
2.	ГОУ СОШ № 602	Зеленоград, корп. 1017
3.	ГОУ СОШ № 852	Зеленоград, корп. 1115
4.	ГОУ СОШ № 1050	Зеленоград, корп. 1128
5.	ГОУ СОШ № 718	Зеленоград, корп. 1214

2.4 Школы. Ремонт и благоустройство

Инвестиции в 2011 году

Ремонт	5 ед.	15,7 млн руб.
Благоустройство	5 ед.	4,7 млн руб.

Планируется капитальный ремонт ГОУ СОШ №852 в 2013 году
Состав работ в 2011 году

Наименование работы	зданий от общего числа
Ремонт фасадов	18%
Ремонт инженерных коммуникаций	12%
Ремонт помещений	54%
Благоустройство	58%

Благоустройство 2011:

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	ГОУ СОШ № 1692	Зеленоград, корп. 1016
2.	ГОУ СОШ № 602	Зеленоград, корп. 1017
3.	ГОУ СОШ № 852	Зеленоград, корп. 1115
4.	ГОУ СОШ № 1050	Зеленоград, корп. 1128
5.	Прогимназия № 1667	Зеленоград, корп. 1122



9. РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



Количество жилых домов	всего	В том числе		
		10 микрорайон	11 микрорайон	12 микрорайон
	53	15	25	13

На 2011 год управой района Силино запланировано приведение в порядок 46 подъездов в 6 жилых корпусах (1002,1004,1007,1129,1131,1209)

№ п/п	№ Дома	Серия дома	Кол-во подъездов	Кол-во этажей	Основные виды работ
1	1002	И-580	1	22	Ремонт ступеней и козырька крыльца; Ремонт входных дверей;
2	1007	П-30	4	12	Ремонт стен, потолков, окон, поэтажных холлов, дверей; Ремонт полов лестничных клеток;
3	1004	П-30	11	12	Выборочный ремонт электропроводки и светильников лестничных клеток; Выборочный ремонт нагревательных приборов и трубопроводов;
4	1129	П 30/П46	11	14	Ремонт входных дверей в технические помещения; Ремонт входных дверей шкафов электрощитов, электроизмерительных приборов, систем пожаротушения на лестничных клетках;
5	1131	П 30/П46	13	14	Ремонт почтовых ящиков;
6	1209	П-47/12	6	12	Ремонт элементов мусоропроводов лестничных клеток; Прочие работы
Итого			46	86	

Ремонт подъездов в многоквартирных жилых домах, не вошедших в адресный перечень по ремонту на 2011 год, будет выполнен за счет средств, предусмотренных на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов Управляющими компаниями ГУП «ДЕЗ № 3 Зеленограда» и ООО «ДЭЗ-3 Панфиловский». Ремонтные работы будут проводиться в соответствии с дефектными ведомостями.

Замена лифтового оборудования в жилых корпусах района Силино в 2011 году

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.10.2010 г. №959-ПП «О планировании и организации работ по замене и модернизации лифтового оборудования в многоквартирных домах города Москвы» утвержден план мероприятий по замене лифтового оборудования в семи жилых домах на территории района Силино в 2011 году. Заказчиком на выполнение данных работ является Управление капитального ремонта и строительства (УКРиС).

район	№ п/п	Адрес	Кол-во лифтов	Этап выполнения работ	Сроки проведения работ по замене	Виды работ
Силино	1	1202	2 пасс. 2 груз.	Аукцион на выбор подрядной организации проведен.	май - сентябрь	Полная замена лифтового оборудования
	2	1203	2 пасс. 2 груз.	Подрядчик – ОАО «МосОТис»	май - сентябрь	
	3	1201	2 пасс. 2 груз.		сентябрь – декабрь	
	4	1213	2 пасс. 2 груз.	В настоящее время проводится процедура выбора подрядной организации	сентябрь – декабрь	
	5	1101	2 пасс. 2 груз.		сентябрь – декабрь	
	6	1102	2 пасс. 2 груз.		сентябрь – декабрь	
	7	1103	2 пасс. 2 груз.		сентябрь – декабрь	
Всего		7 корпусов	28 лифтов			



10. БЛАГОУСТРОЙСТВО



10.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ

В 2011 году в районе будут отремонтированы 50 дворовых территорий, что составляет 100% от необходимой потребности.

Благоустройство дворовых территорий, не вошедших в программу комплексного благоустройства

Выполняемые работы:	Единицы	млн руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	26,4 тыс. кв. м	16,240 млн руб.
Цветочное оформление	249,3 кв. м	0,5 млн руб.
Детские площадки	ремонт – 44	3,9 млн руб.
Межквартальные игровые городки	новые – 19	8 млн руб.
Площадки для выгула собак	ремонт – 3	0,1 млн руб.
Контейнерные площадки	ремонт – 14	0,7 млн руб.
Посадка деревьев и кустарников	77 шт.	0,023 млн руб.



Адреса дворовых территорий	Виды предусмотренных работ
1001 1003 1006 1007 1011 1012 1013 1101 1102 1103 1106 1107 1108 1110 1111 1113 1114 1116 1117 1118 1121 1126 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1143 1145 1201-1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209	обеспечение плавного сопряжения уровней покрытий для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения
	обустройство новых парковочных мест
	посадка зеленых насаждений
	ремонт газонов
	ремонт существующих детских площадок с заменой отдельных конструктивных элементов
	ремонт площадок для отдыха жителей
	ремонт существующих спортивных площадок
	ремонт малых архитектурных форм декоративного назначения
	ремонт хозяйственных площадок
	ремонт существующих площадок для выгула собак
	устройство газонных ограждений
	устройство тротуарных ограждений

Общая площадь благоустройства 4,2 га, которая включает в себя территорию пасеки (0,8 га) и территорию, прилегающую к Чудинову пруду.

Общая стоимость реализации проекта составляет 20 млн рублей.



6. СПОРТ

В районе действует:

Дворовые спортивные площадки	19
Общая площадь спортивных площадок	17 930 кв. м
Ремонт ограждений и покрытия	3343 кв. м
Ремонт малых форм	45 шт.
Финансирование на текущее содержание	1,4 млн руб.

На территории района Силино функционируют **19** плоскостных спортивных площадок (без учета пришкольных стадионов) у корпусов: 1001, 1005, 1007, 1012, 1102, 1106, 1114, 1116, 1117, 1118, 1121, 1129, 1131 (2 спорт. площадки), 1202, 1208, 1210, Школьное озеро, Березовая аллея.

Спортивные объекты района ежедневно посещают **1500** человек.

Инвестиции в 2011 году

Капитальный ремонт	1 ед. (корп. 1012)	4,1 млн руб.
Ремонт	8 ед. (корп. 1005, 1007, 1102, 1117, 1118, 1131 (футбол), 1210, Школьное озеро).	17,64 млн руб.
Закупка оборудования	10 ед. (корп. 1001, 1005, 1007, 1102, 1116, 1118, 1131 (хоккей), 1202, 1210, Березовая аллея).	5,018 млн руб.

Спортивные объекты:



● Спортивные площадки



6.1. Спорт в зимнее время

В зимний период на территории района Силино функционируют 2 горки (озеро Школьное, корп. 1203), 4 катка (корп. 1012, 1116, 1131, 1201), 4 трассы для лыжного спорта (озеро Школьное, лесные массивы 10, 11, 12-го мкрн), 10 площадок для зимних видов спорта (корп. 1007, 1005, 1001, 1131, 1126, 1118, 1114, 1201, оз. Школьное - 2 площадки), 5 спортивных площадок на школьных стадионах (шк. №№602, 1692, 1050, 852, 718).



7. Дороги

Протяженность улично-дорожной сети района составляет около 15674 км.

В 2011 году будет выполнено:

Устройство заездных карманов	3 кармана/ 30 м/м	1,6 млн руб.
Устройство дополнительных парковок	1502 м/м	46 млн руб.
Уширение проезжей части внутридворовых и межквартальных проездов	0,38 тыс. кв. м.	6,4 млн руб.

В 2011 году в районе будут реконструированы магистрали района:
Реконструкция дороги на участке пр. №5371 – ул. Гоголя – 1,7 км.

В рамках локальных мероприятий предусмотрено обустройство 6 парковок на 332 м/м:

1. Панфиловский пр-т, корп. 1106-1106е – 30 п/м
2. Панфиловский проспект, корп. 1202 – 16 п/м
3. Ул. Филаретовская от разворотного круга РТС до остановки – 60 п/м
4. Ул. Болдов ручей корп. 1113, 1116, 1121 – 146 п/м
5. Дорога вокруг микрорайонов 11б и 11в – 50 п/м
6. Дорога вокруг 12-го мкрн у корп. 1207 – 30 п/м

8. ПАРКОВКИ

Всего в районе сейчас **6437** парковочных мест.

В 2011 году будут дополнительно созданы **1532** парковочных места.

Номера	Дворовая территория	Количество
п/п	корпуса	м/м
1	1001	10
2	1002	22
3	1003	24
4	1006	11
5	1007	8
6	1012	43
7	1014	13
8	1015	36
9	ул. Гоголя 11 а,б,в	19
10	1101	9
11	1102	6
12	1103	104
13	1106	54
14	1107	6
15	1113	19
16	1114	6
17	1116	78
18	1117	21
19	1118	55
20	1123-1124	14
21	1126	28
22	1129	8
23	1130	25
24	1131	60
25	1132	10
26	1133	19
27	1134	15
28	1136	10
29	1201-1202	22
30	1203	22
31	1204	30
32	1206	11
33	1206А	65
34	1207	3
35	1209	47
36	1210-1212	82
37	1213	15
38	1213-1215	50
39	Уширение проезжей части	120
40	В рамках локальных мероприятий	332
ИТОГО:		1532



9. РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



Количество жилых домов	всего	В том числе		
		10 микрорайон	11 микрорайон	12 микрорайон
	53	15	25	13

На 2011 год управой района Силино запланировано приведение в порядок 46 подъездов в 6 жилых корпусах (1002,1004,1007,1129,1131,1209)

№ п/п	№ Дома	Серия дома	Кол-во подъездов	Кол-во этажей	Основные виды работ
1	1002	И-580	1	22	Ремонт ступеней и козырька крыльца; Ремонт входных дверей;
2	1007	П-30	4	12	Ремонт стен, потолков, окон, поэтажных холлов, дверей; Ремонт полов лестничных клеток;
3	1004	П-30	11	12	Выборочный ремонт электропроводки и светильников лестничных клеток; Выборочный ремонт нагревательных приборов и трубопроводов;
4	1129	П 30/П46	11	14	Ремонт входных дверей в технические помещения; Ремонт входных дверей шкафов электрощитов, электроизмерительных приборов, систем пожаротушения на лестничных клетках;
5	1131	П 30/П46	13	14	Ремонт почтовых ящиков;
6	1209	П-47/12	6	12	Ремонт элементов мусоропроводов лестничных клеток; Прочие работы
Итого			46	86	

Ремонт подъездов в многоквартирных жилых домах, не вошедших в адресный перечень по ремонту на 2011 год, будет выполнен за счет средств, предусмотренных на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов Управляющими компаниями ГУП «ДЕЗ № 3 Зеленограда» и ООО «ДЭЗ-3 Панфиловский». Ремонтные работы будут проводиться в соответствии с дефектными ведомостями.

Замена лифтового оборудования в жилых корпусах района Силино в 2011 году

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.10.2010 г. №959-ПП «О планировании и организации работ по замене и модернизации лифтового оборудования в многоквартирных домах города Москвы» утвержден план мероприятий по замене лифтового оборудования в семи жилых домах на территории района Силино в 2011 году. Заказчиком на выполнение данных работ является Управление капитального ремонта и строительства (УКРиС).

район	№ п/п	Адрес	Кол-во лифтов	Этап выполнения работ	Сроки проведения работ по замене	Виды работ
Силино	1	1202	2 пасс. 2 груз.	Аукцион на выбор подрядной организации проведен.	май - сентябрь	Полная замена лифтового оборудования
	2	1203	2 пасс. 2 груз.	Подрядчик – ОАО «МосОТис»	май - сентябрь	
	3	1201	2 пасс. 2 груз.		сентябрь – декабрь	
	4	1213	2 пасс. 2 груз.	В настоящее время проводится процедура выбора подрядной организации	сентябрь – декабрь	
	5	1101	2 пасс. 2 груз.		сентябрь – декабрь	
	6	1102	2 пасс. 2 груз.		сентябрь – декабрь	
	7	1103	2 пасс. 2 груз.		сентябрь – декабрь	
Всего		7 корпусов	28 лифтов			



10. БЛАГОУСТРОЙСТВО



10.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ

В 2011 году в районе будут отремонтированы 50 дворовых территорий, что составляет 100% от необходимой потребности.

Благоустройство дворовых территорий, не вошедших в программу комплексного благоустройства

Выполняемые работы:	Единицы	млн руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	26,4 тыс. кв. м	16,240 млн руб.
Цветочное оформление	249,3 кв. м	0,5 млн руб.
Детские площадки	ремонт – 44	3,9 млн руб.
Межквартальные игровые городки	новые – 19	8 млн руб.
Площадки для выгула собак	ремонт – 3	0,1 млн руб.
Контейнерные площадки	ремонт – 14	0,7 млн руб.
Посадка деревьев и кустарников	77 шт.	0,023 млн руб.



Адреса дворовых территорий	Виды предусмотренных работ
1001 1003 1006 1007 1011 1012 1013 1101 1102 1103 1106 1107 1108 1110 1111 1113 1114 1116 1117 1118 1121 1126 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1143 1145 1201-1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209	обеспечение плавного сопряжения уровней покрытий для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения
	обустройство новых парковочных мест
	посадка зеленых насаждений
	ремонт газонов
	ремонт существующих детских площадок с заменой отдельных конструктивных элементов
	ремонт площадок для отдыха жителей
	ремонт существующих спортивных площадок
	ремонт малых архитектурных форм декоративного назначения
	ремонт хозяйственных площадок
	ремонт существующих площадок для выгула собак
	устройство газонных ограждений
	устройство тротуарных ограждений

Общая площадь благоустройства 4,2 га, которая включает в себя территорию пасеки (0,8 га) и территорию, прилегающую к Чудинову пруду.

Общая стоимость реализации проекта составляет 20 млн рублей.



10. БЛАГОУСТРОЙСТВО

10.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ

Титульный список ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий района Силино 2011 год

Адрес	
Капитальный ремонт	Корпус 1133 – проезд перед подъездами с пож. проездом
Корпус 1135	Корпус 1136 – проезд к колледжу начального образования и по пожарному проезду
Корпус 1134-1143 с расширением проезда	Корпус 1131 – перед подъездами и по пожарному проезду
Корпус 1126	Корпус 1132 – проезд
Корпус 1004	Корпус 1107-1106е – проезд
Ул. Гоголя, 116, в с расширением проезда	Корпус 1001
Проезд от 1003а до Панфиловского пр-та	Корпус 1002
Проезд 1213	Корпус 1003
Текущий ремонт асфальтового покрытия проездов	Корпус 1004
Корпус 1102 – пожарный проезд	Корпус 1005
Корпус 1106 – проезд с автостоянкой напротив библиотеки, велодорожка	Корпус 1006
Корпус 1110-1111	Корпус 1015
Корпус 1118-1114-1113 – проезд, велодорожка	Корпус 1012 – ул. Гоголя
Корпус 1118 – проезд	Корпус 1201 – ГО
Корпус 1117 – проезд	Корпус 1204
Корпус 1116 – проезд	Корпус 1205
Корпус 1130-1129 – проезд	Корпус 1206
Корпус 1129 – проезд под. №1-4	Корпус 1207
Корпус 1114 – пожарный проезд	Корпус 1208
Корпус 1121 – автостоянка под. №14	Корпус 1209
	Корпус 1210
	Корпус 1213



11. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК И СФЕРА УСЛУГ

10.2. УПОРЯДОЧЕНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТЕНТОВ ТИПА «РАКУШКА» И «ПЕНАЛ» В РАЙОНЕ СИЛИНО

В 2010 году с территорий 10, 11, 12-го микрорайонов по решениям суда было демонтировано более 151 незаконно установленного металлического тента, чем были освобождены охраняемые зоны подземных инженерных коммуникаций, территории, подлежащие озеленению и перспективному благоустройству, обеспечив возможность создания новых парковочных мест свободного пользования для жителей.

В 2011 году в соответствии с распоряжением Префектуры Зеленоградского АО №22-рп от 25.01.2010 г. ведется работа по освобождению от незаконно установленных металлических тентов всего 11-го микрорайона. Продолжается ранее начатая работа по освобождению от тентов части 10-го микрорайона (корпуса 1001 и 1002). За истекший период снесено 107 металлических тентов.

Изначально жителям всегда предлагается устранить нарушение землепользования добровольно, в связи с чем согласуются приемлемые сроки освобождения земельного участка их собственными силами.



В настоящее время на территории района Силино остается 213 тентов, до конца 2011 года будет снесено еще 110. На 2012 год останется снести 103 тента.

10.3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ОЗЕРА ШКОЛЬНОЕ И ПАСЕКИ ПЧЕЛОВОДОВ

Мост через реку



На территории предусматриваются:

- устройство дорожно-тропиночной сети
- устройство площадки для отдыха взрослых
- установка МАФ (урны, скамьи, моста)

Проект озеленения и благоустройства территории Пасеки пчеловодов 4,2 га



Общая площадь благоустройства 4,2 га, которая включает в себя территорию пасеки (0,8 га) и территорию, прилегающую к Чудинову пруду. Общая стоимость реализации проекта составляет 20 млн рублей.

На территории предусматривается:

- устройство дорожно-тропиночной сети
- устройство площадки для отдыха взрослых
- установка МАФ (урны, скамьи, моста)
- установка забора вокруг пасеки
- устройство газона
- посадка деревьев и кустарников



11. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК И СФЕРА УСЛУГ



Характеристика потребительского рынка и услуг района Силино по состоянию на 01.10.2010г.

На территории района Силино располагается 202 объекта потребительского рынка и услуг с общей площадью 49 234 кв. м, в том числе:

- 91 предприятий торговли с общей торговой площадью 19377 кв.м, из них:
 - 1 Торговый комплекс «Иридиум» с общей торговой площадью 6743 кв. м
 - 41 магазин продовольственных товаров с общей торговой площадью 5737 кв. м
 - 49 магазинов промышленных товаров с общей торговой площадью 6897 кв. м
- 33 предприятия общественного питания, общей площадью 6275 кв. м, на 2744 посадочных места, из них:
 - 19 предприятий общественного питания – общедоступной сети – с общей площадью 2828 кв.м, с 1032 посадочных мест;
 - 14 предприятий общественного питания – закрытой сети – общей площадью 3447 кв. м, с 1612 посадочных места.
- 37 предприятий бытового обслуживания с общей площадью 3186 кв. м, обеспечивающие 130 рабочих мест.
- 3 рынка с общей площадью 13 590 кв. м
- Все 3 рынка универсальные.
- 38 объектов мелкорозничной сети.
- Обеспеченность населения объектами торговли (кв. м на 1000 жителей) всего: 524 кв. м, что составляет 209,6 %.
- В том числе:
 - Объекты продовольственной торговли – 155 кв. м, что составляет 62%;
 - Объекты непродовольственной торговли – 361 кв. м, что составляет 144,4%;
- Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения: 4 рабочих места на 1000 жителей при норме 9,65 рабочих места на 1000 жителей, что составляет 41,5%.
- Обеспеченность населения объектами общественного питания: 28 посадочных мест на 1000 жителей при норме 17 посадочных мест на 1000 жителей, что составляет 164,7%.



Возможные виды торговых объектов

Торговые зоны

№ п/п	Адрес	Специализация
1	у корп. 1121	Аптечный киоск. Мороженое, соки, воды
2	у корп. 1131	Аптечный киоск. Гастрономия. Рыба
3	у корп. 1102	Зоотовары. Овощи, фрукты
4	у корп. 1204	Мороженое, соки, воды Бытовые услуги. Цветы.
5	у корп. 1206	Мороженое, соки, воды. Гастрономия. Рыба.
6	у корп. 1001а	Аптечный киоск. Мороженое, соки, воды Гастрономия. Бытовые услуги. Цветы.
7	у корп. 1002а	Мороженое, соки, воды Цветы.
8	между корп. 1104 и 1106	Мороженое, соки, воды Цветы. Театральные билеты Проездные билеты Печать
	ПЗ Алабушево, проезд №4803	Гастрономия



12. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



На территории района находятся производственные зоны:

Технико-внедренческая зона «Зеленоград»

Промышленная зона «Алабушево»

Часть Северной промышленной зоны

На территории производственных зон располагаются 25 крупных организаций с общей численностью работающих свыше 3,5 тыс. человек.



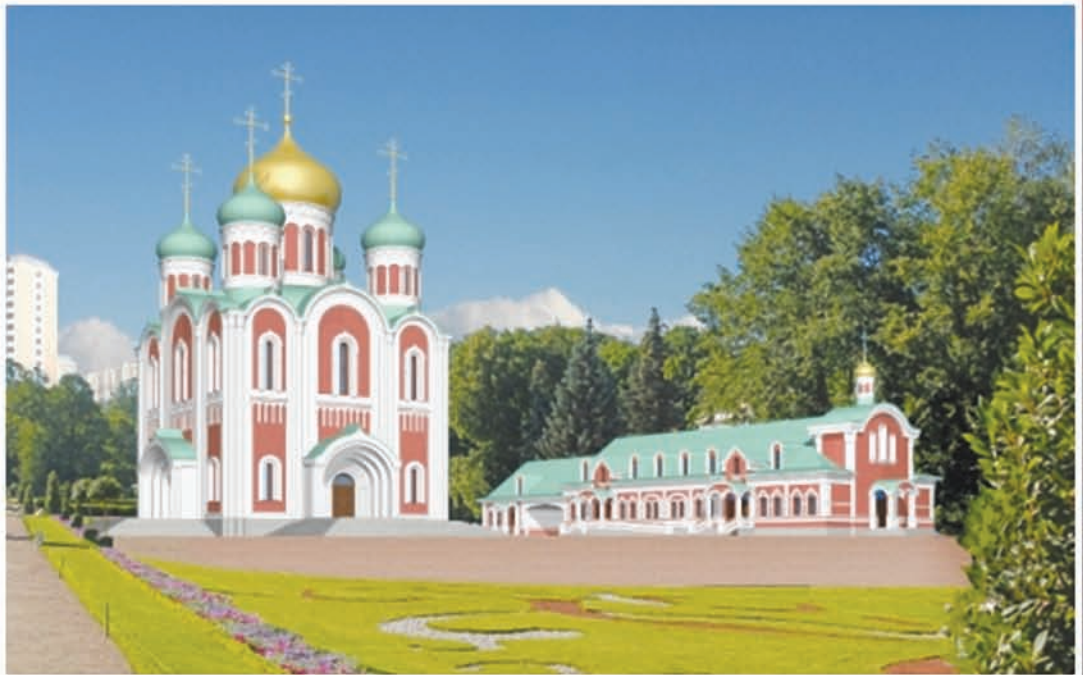


13. СТРОИТЕЛЬСТВО МОДУЛЬНОГО ХРАМА



Православный храм модульного типа, рассчитанный на 500 прихожан, предполагается построить рядом с деревянной церковью святителя Филарета. Ранее рассматривался вариант переноса действующего храма на новое кладбище в Алабушево. Однако на слушаниях было отмечено, что он останется на прежнем месте и будет принимать прихожан параллельно с новым модульным храмом.

– Предложенный под застройку земельный участок на Филаретовской улице, как и все остальные, на которых стоят храмы, уже давно находится на праве постоянного (бессрочного) пользования у РПЦ, – заявили на слушаниях священнослужители. По их словам, строительство модульного храма будет осуществляться на пожертвования прихожан и спонсорскую помощь организаций.



Проект модульного храма



14. МЕСТА МАССОВОГО ОТДЫХА



Парки (площадь свыше 1 га) Площадь, га

Парки (площадь свыше 1 га) 7

Зона отдыха «Озеро Школьное» начинает свою работу с 1 июня. Для комфортного отдыха на территории обустроены:

- Пляжная зона
- МАФы
- Сеть пешеходных дорожек
- Спортивные площадки
- Детские игровые элементы
- Павильоны для переодевания
- Автопарковка
- Летнее кафе
- Осуществляется работа медицинского пункта и спасательной станции



места массового отдыха

Развитие мест массового отдыха
Запланировано к развитию в 2011-2012 г.
Проектирование – 2011 г., работы – 2012 г.

Объект	Планируемые работы, состав	Сумма инвестиций
Зона отдыха «Озеро Школьное» (восточная часть)	Установка МАФ, озеленительные работы	8,9 млн руб
«Дунькин пруд» У корп. 1207	Капитальный ремонт пруда, замена основания, установка МАФ, ремонт детской площадки, ремонт асфальтового покрытия	40 млн руб.
«Сквер им. 50-летия Зеленограда и аллея в честь новорожденных малышей» Корп. 1130-1126	Замена плиточного покрытия, замена опор наружного освещения, установка детской площадки, установка МАФ, ремонт газона	20 млн руб.
Лесопарковая зона между 4 и 12-м мкрн	Ремонт детской площадки, устройство асфальтового покрытия	17 млн руб. 17 млн. руб.